



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดภูเก็ต  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบกรประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดภูเก็ตแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดภูเก็ต เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

นางด

(นายณรงค์ วุ่นซิ้ว)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดภูเก็ต

**บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒**  
**จังหวัดภูเก็ต**

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
<b>๑๐๐</b>	<b><u>ประเภทบ้านเดี่ยว</u></b>		
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๕๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๕๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๙,๒๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๙,๐๕๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๖๐๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๙,๓๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๘,๘๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๘,๗๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๙,๔๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๙,๓๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๙,๔๕๐	
<b>๒๐๐</b>	<b><u>ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)</u></b>		
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	๘,๒๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	๘,๐๕๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	๘,๓๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	๘,๑๐๐	
<b>๓๐๐</b>	<b><u>ประเภทห้องแถว</u></b>		
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๗๕๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๘,๑๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๐๕๐	
<b>๔๐๐</b>	<b><u>ประเภทตึกแถว</u></b>		
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๘,๔๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๙,๐๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๙๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๙๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๙๕๐	มีชั้นลอย

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๙,๑๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๙,๑๕๐	
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๙๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๙,๐๐๐	
๕๐๐	<u>ประเภทโรงเรียนอื่นๆ</u>		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๖,๑๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / คราว	๖,๗๐๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๘๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๘,๐๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๑๐,๐๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๑๐,๕๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๘,๖๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๑๐,๐๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๐๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๔๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๗,๓๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๗๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๔๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๘๐๐	
๕๑๓	โรงงาน	๖,๖๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร (ความสูงชั้นเดียว)	๔,๐๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป (ความสูงชั้นเดียว)	๔,๑๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ	๙,๘๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๔๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๖,๒๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๖,๓๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๗๕๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๙,๙๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๖,๕๐๐	

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๙๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๘๕๐	
๖๐๐	<u>ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ</u>		
๖๐๑	รั้วคอนกรีต สูง ๑.๘๕ เมตร	๒,๒๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม ๘ แถว	๔๕๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๗๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๕๕๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๘๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๒๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๖๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๘๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๙๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๗๕๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๙๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๕,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

๗๑๑

(นายณรงค์ วุ่นซิ้ว)

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดภูเก็ต